

Приказом МКП «ШКХ» УМО СО

от «07» июля 2026 г. № 445



План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг. МКП «ШКХ» УМО СО

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Анализ прохождения отопительных периодов 2026-2027 гг.	- Начало и окончание отопительного периода – в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; - Погодные условия: стабильная температура наружного воздуха, аномально низких температур наружного воздуха не наблюдалось; - Несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика -НЕТ; - Аварийный остаток котельных – НЕТ; - Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях – НЕТ; - Аварии на магистральных разводящих сетях –НЕТ; - Резкие перепады давления, гидроударов – НЕТ; - Некачественно выполненные ремонтные работы- НЕТ; - Самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления –НЕТ; - Работа насосов, теплообменников, энергетического оборудования- в штатном режиме; - Зависимые от погоды и нормативные параметры (давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя) – согласно режимных карт, температурного графика.	Общие требования		
1.	Выполнение требований установленных ФЗ № 190-ФЗ «О теплоснабжении».				
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Документы пп.9.3.1-9.3.8 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	Начальник УКК Начальник ОК Гл. инженер Нач. ОА	27.06.2026 г	

1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, согласованно требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808.	Заместитель директора Гл. инженер	27.06.2026 г	
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511	Заместитель директора Начальник УЖК Инженер по охране труда Гл. инженер	27.06.2026 г	
1.1.4		ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	Начальник УЖК Заместитель директора Гл. инженер инженер по охране труда	27.06.2026 г	
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Заместитель директора Начальник УЖК Инженер по охране труда	27.06.2026 г	

1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журналов проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 года № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО.	Начальник УЖК Инженер по охране труда Гл. инженер инженер по охране труда	28.09.-28.10.2026 г	
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиями в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".	Начальник УЖК Инженер по охране труда Гл. инженер инженер по охране труда	28.09.-28.10.2026 г	

1.1.8		Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Начальник УЖК Заместитель директора	04.09.2026 г	
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 г № 924н.	Начальник УЖК Инженер по охране труда Гл. инженер инженер по охране труда	04.09.2026 г	
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Начальник УЖК Заместитель директора Гл. инженер инженер по охране труда	04.09.2026 г	

1.2.	Обеспечить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей, осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (ФЗ «О теплоснабжении») Осуществлять проверку к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп.9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил			
1.2.1		Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работ системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в разрабатываемые в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Начальник УЖК Начальник ПТО Гл. инженер Начальник ПТО	04.09.2026 г	
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно - наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	Главный инженер Гл. инженер Начальник ПТО	04.09.2026 г	
1.2.3		Проведение проверки технической готовности тепло потребляющих установок потребителей тепловой энергии	Начальник УРЭС Начальник ПТО	25.08.2026 г	

1.3	Обеспечить качество теплоносителя (ФЗ «О теплоснабжении»)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготововой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Начальник УЖК Гл. инженер Начальник ПТО	04.09.2026 г	
1.4.	Обеспечивать коммерческий учет тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (ФЗ «О теплоснабжении»)	Копии актов ввода и эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета.	Главный инженер	04.09.2026 г	
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (ФЗ о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплосетевых установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.	Главный инженер	04.09.2026 г	

1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (ФЗ о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил			
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Главный инженер Начальник УЖК Начальники участков	30.09.2026 г	
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.	Главный инженер Начальник УЖК Начальники участков	04.09.2026 г	
1.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Начальник УЖК Начальники участков	04.09.2026 г	

1.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511.	Главный инженер Начальник УЖК Начальник УРЭС Начальники участков	максимальную температуру - 04.09.2026 г тепловых потерь через тепловую изоляцию – 30.04.2027г гидравлических потерь – 31.05.2027г	
1.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511.	Главный инженер Начальник УЖК Начальник УРЭС Начальники участков	30.09.2026 г	
1.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511.	Главный инженер Начальник УРЭС Начальники участков	04.09.2026 г	
1.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511.	Главный инженер Начальник УРЭС Начальники участков	04.09.2026 г	
1.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511	Главный инженер	04.09.2026 г	

1.6.9		Копии документа, подтверждающих поставку основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов топлива в объеме не менее утвержденного Российской Федерации нормативов запасов топлива на источники тепловой энергии в соответствии с Порядком утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 года № 377.	Главный инженер Специалист Контрактной службы	04.09.2026 г	
1.6.10		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.	Директор бухгалтер	04.09.2026 г	
1.6.11		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 ФЗ о промышленной безопасности копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Заместитель директора Инженер по охране труда Главный инженер	04.09.2026 г	

1.7	Иметь согласованный с органами местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (ФЗ № 190 «о теплоснабжении»)	Наличие утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Заместитель директора Главный инженер Начальники участков	04.09.2026 г	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний.	Главный инженер Заместитель директора Начальники участков	04.09.2026 г	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Выполнение Плана-графика МКП «ШКХ» УМО СО мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026 – 2027 гг.	Главный инженер Начальник УКК Начальник ПТО Начальники участков Мастер	01.10.2026 г	